

## 土壤液化區域影響房屋？！專家另有見解

[感謝本校秘書室媒體公關組提供資料](#)

台中市區房價飛漲，買房民眾紛紛將目光瞄向海線地區，但網友提出梧棲區是土壤液化高潛勢區，對房子影響很大。不過土木專家與營造業者都表示，兩者不能混為一談，而且現在都有建築工法能夠來解決土壤液化帶來的影響，無須過度恐慌。

萬丈高樓平地起，海線是近期的房市熱點，但在地方的通訊軟體群組裡，卻有網友示警要注意梧棲是土壤液化區。搜索土壤液化檢視系統，梧棲區的確位處高潛勢區域內，但會影響房屋安全性嗎，專家可不這麼認為。

中興大學土木系蔡祁欽特聘教授表示，如果遇到可能液化的地區，可以透過工程的方式進行克服，如基礎做深一點，深基礎打樁或是挖地下室，就可穿過土壤液化的地層，把結構物的重量傳到比較深的地層，這樣的情況下，土壤液化對於建物基本上是沒有什麼影響。

教學模型在強烈搖晃後，模擬液化的情形，土壤在地震影響下，被緊密壓住的水分開始流竄在被震鬆散的土壤，讓土壤變成類似液體的狀態。只是現在已有筏式基礎等加深房屋地基的建築工法來解決這個問題。

找來梧棲在地里長，來實際看看開發中的台中港市鎮中心重劃區。里長表示，梧棲已從小漁村變成黃金鑽石地，現在有商場進駐外，未來也有捷運通過，也鄰近高美濕地等知名景點，歡迎民眾能夠選擇梧棲定居。而如今網路訊息滿天飛，是真是假是擔憂是造謠，還是需要查證專家才不會誤信謠言。